

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор аренды земельного участка
№ 255-ПК от 19.03.2020

" 24.12.2021

г. Владивосток

Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (далее - Арендодатель), в лице министра Лунёва Виталия Михайловича, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07.10.2019 № 646-па, приказа Правительства Приморского края от 10.08.2021 № 1337-л, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Футурист», в лице директора Селиванова Петра Петровича, действующего на основании Устава (далее - Арендатор), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации и во исполнение обращения, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации заключили настоящее соглашение о внесении следующих изменений в договор аренды от 19.03.2020 № 255-ПК (далее – Договор):

1. Преамбулу Договора изложить в следующей редакции: «Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (далее - Арендодатель), в лице министра Лунёва Виталия Михайловича, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07.10.2019 № 646-па, приказа Правительства Приморского края от 10.08.2021 № 1337-л, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Футурист», в лице директора Селиванова Петра Петровича, действующего на основании Устава (далее - Арендатор), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:».

2. Преамбулу Приложения № 2 Договора изложить в следующей редакции: «Мы, нижеподписавшиеся, министерство имущественных и земельных отношений Приморского края, в лице министра Лунёва Виталия Михайловича, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07.10.2019 № 646-па, приказа Губернатора Приморского края от 10.08.2021 № 1337-л (далее – Арендодатель), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Футурист», в лице директора Селиванова Петра Петровича, действующего на основании Устава (далее - Арендатор), с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:».

3. В подпункте 1.1. пункта 1 Договора вместо слов «цель предоставления: для реализации инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса с паркингом и объектом торговли на территории г. Владивостока» читать слова «цель предоставления: для реализации инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса с единой подземной парковкой на территории города Владивостока».

4. Реквизиты и подписи сторон Договора и Приложения № 2 Договора читать:

«Арендодатель
ИНН 2538111008
690091, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22

Арендатор
ИНН 2536305520
690001, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Светланская, д. 143,
пом. V

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края

Директор ООО СЗ «Футурист»

Лунёв Виталий Михайлович
М.П.

Селиванов Петр Петрович
М.П.»

5. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от **19.03.2020** № **255-ПК**, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит обязательной государственной регистрации.

6. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель
ИНН 2538111008
690091, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22

Арендатор
ИНН 2536305520
690001, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Светланская, д. 143,
пом. V

**Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края**

Директор ООО СЗ «Футурист»

Лунёв Виталий Михайлович



М.П.

Селиванов Петр Петрович



М.П.

**УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
ПРИМОРСКОМУ КРАЮ
ПЕРЕВЕДЕНО В ФОРМУ
ЭЛЕКТРОННОГО ОБРАЗА
Анисина О. А. 28.12.2021**

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Приморскому краю

Произведена государственная

Регистрация соглашения

Дата регистрации 30.12.2021

Номер регистрации 25:28:040006:22004-25/056/2021-9

Государственная регистрация осуществлена

Государственный
регистратор прав

(подпись, М.П.)

(Ф.И.О.)

Солощенко Т.В.

